

QFO-AP-VA-008	رمز النموذج :	اسم النموذج : خطة المادة الدراسية	 جامعة فيلادلفيا Philadelphia University
2	رقم الإصدار: (Rev)	الجهة المصدرة: نائب الرئيس للشؤون الأكاديمية	
2021-5-4	تاريخ الإصدار:	الجهة المدققة : اللجنة العليا لضمان الجودة	
4	عدد صفحات النموذج :		

معلومات المادة

رقم المادة	اسم المادة	المتطلب السابق
041021400	العقود المسماة	المدخل الى علم القانون
نوع المادة		
متطلب جامعة ☐ متطلب كلية ☐ متطلب تخصص إجباري ☒ اختياري ☐		
وقت المحاضرة		
رقم القاعة		
9:30-8:15 ر خ		
--		

معلومات عضو هيئة التدريس

الاسم	رقم المكتب	رقم الهاتف	الساعات المكتبية	البريد الإلكتروني
د. نور الزبيد	308	2645	ح 10:05-9:05 س 11:00-10:00	nalzyoud@philadelphia.edu.jo

نمط التعلم المستخدم في تدريس المادة

نمط التعلم المستخدم			
☐ تعلم وجاهي	☒ تعلم الكتروني	☐ تعلم مدمج	
نموذج التعلم المستخدم			
النسبة المئوية	متزامن	غير متزامن	وجاهي

وصف المادة

وصف المادة	تتناول هذه المادة دراسة تحليلية معمقة لأحكام العقود المسماة في إطار القانون المدني الأردني من حيث ماهية هذه العقود وتصنيف المشرع لها وتكييفها. وتركز الدراسة على الأحكام التفصيلية لعقد البيع كأحد العقود الناقلة للملكية وعقد الإيجار كصورة من العقود الواردة على المنافع، من حيث تعريف كل منها وبيان أركان كل عقد وتمييزه عن غيره وأثاره من حيث التزامات وحقوق الأطراف. ضمن نصوص القانون المدني وقانون الملكية العقارية وقانون المالكين والمستأجرين وبعض التشريعات المتعلقة بها، كما تتضمن الدراسة جانب عملي تطبيقي يتمثل في التدريب على صياغة العقود والاتفاقيات صياغة قانونية دقيقة فضلاً عن دعم الدراسة بالتطبيقات العملية والاجتهادات القضائية.
------------	--

مخرجات تعلم المادة

الرقم	مخرجات تعلم المادة	رمز مخرج تعلم المرتبط للبرنامج
المعرفة		
K3	شرح التنظيم القضائي الأردني ومؤسساته واجراءاته واختصاصاته.	Kp3, kp1
K4	توضيح الموضوعات ذات العلاقة بالقانون سواء كانت اجتماعية او اقتصادية او سياسية وغيرها.	Kp3, kp1
K5	توضيح النظام الأساسي للمؤسسات المحلية والدولية ذات العلاقة بالقانون والهيئات ذات العلاقة بالقانون.	Kp3, kp1
المهارات		
S1	الاتصال بفعالية مع الآخرين بأسلوب مستقل وجماعي والعمل بروح الفريق الواحد والقدرة على استخدام اللغة الإنجليزية في المجال القانوني	Sp2

S2	توظيف التكنولوجيا في جمع وتحليل وتفسير النصوص القانونية والاجتهادات الفقهية والقضائية ذات الصلة واعداد البحوث واوراق العمل وصياغة مختلف العقود والمذكرات واللوائح القانونية.	Sp2
الكفايات		
C1	كتابة وصياغة العقود والاتفاقيات واللوائح والمذكرات وكافة الوثائق القانونية طبقاً للصيغة القانونية المناسبة	Cp2
C3	القدرة على الاتصال بفعالية مع الآخرين بأسلوب مستقل وجماعي والعمل بروح الفريق الواحد في ظل التشريعات الناطمة للعمل القانوني	Cp2

مصادر التعلم

الكتاب المقرر	المحاضرات الإلكترونية المتزامنة وغير المتزامنة
الكتب والمراجع الداعمة	القانون المدني ، قانون الملكية العقارية ، قانون المالكين والمستأجرين. الوجيز في شرح العقود المسماة البيع والإيجار وشرح قانون المالكين والمستأجرين، أ.د. صاحب الفتلاوي ، دار الثقافة للنشر والتوزيع، 2021. العقود المسماة البيع والإيجار وقانون المالكين والمستأجرين، أ.د علي هادي العبيدي ، دار الثقافة للتوزيع والنشر ، 2020. شرح أحكام العقود المسماة في القانون المدني البيع والإيجار/ دراسة مقارنة، أ.د.عباس العبودي، دار الثقافة للتوزيع والنشر ، 2019. المذكرة الإيضاحية للقانون المدني الأردني. قرارات محكمة التمييز الأردنية بصفتها الحقوقية من خلال محرك البحث القانوني (قسطاس). المكتبة وقواعد البيانات الخاصة بجامعة فيلادلفيا.
المواقع الإلكترونية الداعمة	
البيئة المادية للتدريس	قاعة دراسية ☐ مختبر ☐ منصة تعليمية افتراضية ☒ أخرى ☐

الجدول الزمني للقاء الطلبة والمواضيع المقررة

أسبوع	المواضيع	طرق التعليم والتعلم	أدوات التقييم
(1)	شرح رؤية ورسالة الكلية وأهدافها ومخرجات تعلم المادة إلى جانب النوعية بحقوق الطالب وواجباته في المساق وفقاً لتعليمات منح درجة البكالوريوس في الجامعة كالمواظبة والامتحانات والأعمال الفصلية وأسس التقييم. ماهية العقود المسماة والقواعد القانونية التي تحكمها	محاضرة الكترونية متزامنة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة
(2)	عقد البيع ماهيته: تعريفه ، خصائصه ، ما يميزه عن غيره من العقود	محاضرة الكترونية متزامنة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة أعمال منزلية
(3)	عقد البيع أركانه: 1. التراضي أوصاف التراضي في عقد البيع (البيع بشرط التجربة، البيع بشرط المذاق)	محاضرة الكترونية متزامنة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة
(4)	2. المحل: أ. المبيع	محاضرة الكترونية متزامنة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة أعمال منزلية
(5)	ب. الثمن	محاضرة الكترونية متزامنة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة
(6)	أحكام الثمن في القانون المدني الأردني 3. السبب	محاضرة الكترونية متزامنة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة

(7)	آثار عقد البيع التزامات البائع: نقل الملكية تسليم المبيع	محاضرة الكترونية متزامنة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة أعمال منزلية
(8)	تنمية التزامات البائع: ضمان التعرض والاستحقاق	محاضرة الكترونية متزامنة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة
(9)	تنمية التزامات البائع: ضمان العيوب الخفية	محاضرة الكترونية متزامنة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة
(10)	التزامات المشتري: دفع الثمن ، تسلم المبيع ، دفع النفقات	محاضرة الكترونية متزامنة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة
(11)	نماذج من البيوع الخاصة السلم ، المخارجه ، المقايضة ، بيع النائب لنفسه ، البيع في مرض الموت	محاضرة الكترونية متزامنة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة
(12)	عقد الإيجار ماهيته ، خصائصه ، تمييزه عن غيره من العقود	محاضرة الكترونية متزامنة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة أعمال منزلية
(13)	عقد الإيجار أركانه	محاضرة الكترونية متزامنة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة
(14)	آثار عقد الإيجار التزامات المؤجر والتزامات المستأجر	محاضرة الكترونية متزامنة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة
(15)	انتهاء عقد الإيجار	محاضرة الكترونية متزامنة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة
(16)	فترة إجراء الامتحانات النهائية		

مساهمة المادة في تطوير مهارات الطالب

استخدام التكنولوجيا
تكليف الطلبة باستخدام محرك البحث القانوني قسطاس والاطلاع على القرارات الصادرة في قضية و/او قضايا مختارة تمهيدا لمناقشتها و/او التعليق على القرار النهائي الصادر فيها.
مهارات الاتصال والتواصل
إعداد مشاريع فردية و/او تعليق على قرارات تمييزية وعرضها امام الطلبة.
التطبيق العملي في المادة
1. القدرة على التعامل مع ملف أي قضية تعطى للطالب ومعرفة آلية تسجيلها واحتساب الرسوم المطلوبة.
2. القدرة على استخدام الخدمات الالكترونية الحكومية والمتعلقة بتسجيل القضايا والاستعلام عنها.

أساليب تقييم الطلبة وتوزيع العلامات

أسلوب التقييم	العلامة	توقيت التقييم (الأسبوع الدراسي)	مخرجات تعلم المادة المرتبطة بالتقييم
امتحان منتصف الفصل	30 %	(2025/12/10-2025/11/29)	Kp3,Kp4,Kp5,Cp1
أعمال فصلية*	30 %	مستمرة على مدار الفصل	Kp3, Kp4,Kp5,Sp1 Sp2, Cp1,Cp3
الامتحان النهائي	40 %	(2026/2/4-2026/1/24)	Kp3, Kp4,Kp5, Sp2, Cp1
المجموع	100 %		

*تشمل: امتحانات قصيرة، أعمال صفية ومنزلية، عرض تقديمي، تقارير، فيديو بصوت الطالب، مشروع.

مواعمة مخرجات تعلم المادة مع أساليب التعلم والتقييم

الرقم	مخرجات تعلم المادة	أسلوب التعلم*	أسلوب التقييم**
المعرفة			
K3	شرح التنظيم القضائي الأردني ومؤسساته واجراءاته واختصاصاته.	تعلم تشاركي/ محاضرة	امتحان فصلي
K4	توضيح الموضوعات ذات العلاقة بالقانون سواء كانت اجتماعية او اقتصادية او سياسية وغيرها.	تعلم تشاركي/ محاضرة	امتحان فصلي
K5	توضيح النظام الأساسي للمؤسسات المحلية والدولية ذات العلاقة بالقانون والهيئات ذات العلاقة بالقانون.	تعلم تشاركي/ محاضرة	امتحان فصلي
المهارات			
S1	الاتصال بفعالية مع الآخرين بأسلوب مستقل وجماعي والعمل بروح الفريق الواحد والقدرة على استخدام اللغة الإنجليزية في المجال القانوني.	تعلم من خلال حل المشكلات/ تعلم تشاركي	امتحان فصلي/ واجبات
S2	توظيف التكنولوجيا في جمع وتحليل وتفسير النصوص القانونية والاجتهادات الفقهية والقضائية ذات الصلة واعداد البحوث واوراق العمل وصياغة مختلف العقود والمذكرات واللوائح القانونية.	تعلم من خلال حل المشكلات/ تعلم تشاركي	امتحان فصلي/ واجبات
الكفايات			
C1	كتابة وصياغة العقود والاتفاقيات واللوائح والمذكرات وكافة الوثائق القانونية طبقاً للصيغة القانونية المناسبة	تعلم تشاركي/ محاضرة	امتحان فصلي/واجبات منزلية
C3	القدرة على الاتصال بفعالية مع الآخرين بأسلوب مستقل وجماعي والعمل بروح الفريق الواحد في ظل التشريعات النازمة للعمل القانوني	تعلم تشاركي	عرض تقديمي

* تشمل أساليب التعلم: محاضرة، تعلم معكوس، تعلم من خلال المشاريع، تعلم من خلال حل المشكلات، تعلم تشاركي... الخ.

**تشمل أساليب التقييم: امتحان، مشروع فردي/ جماعي، واجبات منزلية، عرض تقديمي، المشاركة والمناقشة، امتحان قصير... الخ.

سياسات المادة

السياسة	متطلبات السياسة
النجاح في المادة	الحد الأدنى للنجاح في المادة هو (50%) والحد الأدنى للعلامة النهائية هو (35%).
الغياب عن الامتحانات	- كل من يتغيب عن امتحان فصلي معلن عنه بدون عذر مريض أو عذر قهري يقبل به عميد الكلية التي تطرح المادة، توضع له علامة صفر في ذلك الامتحان وتحسب في علامته النهائية. - كل من يتغيب عن امتحان فصلي معلن عنه بعذر مريض أو قهري يقبل به عميد الكلية التي تطرح المادة، عليه أن يقدم ما يثبت عذره خلال أسبوع من تاريخ زوال العذر، وفي هذه الحالة على مدرس المادة أن يعقد امتحاناً تعويضياً للطالب. - كل من تغيب عن امتحان نهائي بعذر مريض أو عذر قهري يقبل به عميد الكلية التي تطرح المادة عليه أن يقدم ما يثبت عذره خلال ثلاثة أيام من تاريخ عقد ذلك الامتحان.
الدوام (المواظبة)	لا يسمح للطالب بالتغيب أكثر من (15%) من مجموع الساعات المقررة للمادة، أي ما يعادل ست محاضرات أيام (ن ر)، وسبع محاضرات أيام (ح ث م). وإذا غاب الطالب أكثر من (15%) من مجموع الساعات المقررة للمادة دون عذر مرضي أو قهري يقبله عميد الكلية، يحرم من التقدم للامتحان النهائي

وتعتبر نتيجته في تلك المادة (صفرًا)، أما إذا كان الغياب بسبب المرض أو لعذر قهري يقبله عميد الكلية التي تطرح المادة ، يعتبر منسحباً من تلك المادة وتطبق عليه أحكام الانسحاب.	
تولي جامعة فيلادلفيا موضوع النزاهة الأكاديمية اهتمامًا خاصًا، ويتم تطبيق العقوبات المنصوص عليها في تعليمات الجامعة بمن يثبت عليه القيام بعمل ينتهك النزاهة الأكاديمية مثل: الغش، الانتحال (السرقه الأكاديمية)، التواطؤ، حقوق الملكية الفكرية.	النزاهة الأكاديمية

مخرجات تعلم البرنامج التي يتم تقييمها في المادة

الرقم	مخرجات تعلم البرنامج	اسم المادة التي تقيم المخرج	أسلوب التقييم	مستوى الأداء المستهدف
Sp4	اكتساب مهارات التفكير الناقد للنصوص القانونية و الوقائع القضائية والآراء الفقهية و القدرة على استخلاص القواعد من مصادر القانون المختلفة لوضع الحلول المنطقية المبنية على الأدلة القانونية للحالات المفترضة.	أصول المحاكمات المدنية	التعليق على قرار محكمة تمييز	100% من الطلبة يحصلون على علامة 7 فأكثر

وصف متطلبات تقييم مخرجات تعلم البرنامج في المادة

رقم المخرج	الوصف التفصيلي لمتطلب تقييم المخرج
Sp4	اكتساب مهارات التفكير الناقد للنصوص القانونية والوقائع القضائية والآراء الفقهية والقدرة على استخلاص القواعد من مصادر القانون المختلفة لوضع الحلول المنطقية المبنية على الأدلة القانونية للحالات المفترضة.

سلم تقييم أداء متطلب تقييم مخرجات تعلم البرنامج في المادة

قواعد لتقييم الواجبات والتقارير				
المحور	سيء	جيد	جيد جدا	ممتاز
المحتوى والمعرفة	يفتقر العمل المقدم للمفاهيم القانونية الأساسية و/او لا صلة للعمل المقدم من الطالب بالمهام المطلوبة.	يظهر فهماً جيداً لمجال الموضوع.	- يظهر فهماً جيداً لمجال الموضوع. - هناك ارتباط جيد بين النظرية والتطبيق.	يظهر فهماً قوياً للمفاهيم الأساسية مع ارتباط قوي بين الجانب النظري والتطبيق.
التنظيم والأسلوب	- يصعب على القارئ متابعة الأفكار المقدمة من الطالب. - لم يذكر الغرض من العمل بوضوح.	- عرض جيد للمعلومات القانونية . - الغرض من العمل واضح.	- يتم تقديم المعلومات القانونية للقارئ بشكل واضح والأفكار متسلسلة ومنطقية - الغرض من العمل محدد بشكل واضح ويساعد في هيك العمل	- المعلومات والحجج والبراهين القانونية مقدمة بشكل صحيح وواضح ومتسلسلة بشكل منطقي - الغرض من العمل محدد ومشروح وواضح - هيكل العمل ممتاز
الصياغة والتنسيق	- العمل غير مقروء وغير مفهوم - العمل المقدم يفتقر الى اساسيات التنسيق.	التنسيق بشكل عام لا بأس به.	الواجب/التقرير /الورقة البحثية منظم بشكل جيد.	الواجب/التقرير /الورقة البحثية منظم بشكل ممتاز واحترافي.
الكتابة والقواعد	- ركاكة في الصياغة - العديد من الأخطاء الإملائية والمطبعية.	أخطاء إملائية ونحوية طفيفة.	أخطاء إملائية و/او نحوية محدودة.	أخطاء إملائية و/او نحوية طفيفة.

• استخدام كبير للمراجع لدعم الحجج . • الرجوع الى قرارات محكمة التمييز . • التوثيق الصحيح للمراجع على اختلاف أنواعها باستخدام APA.	• استخدام مراجع مختلفة ومتعددة لدعم الحجج بشكل مناسب باستخدام أسلوب APA.	• تم الاستشهاد بالمراجع بشكل جيد ورئيسي من المرجع المعتمد للمادة.	• افتقار العمل الى ذكر المراجع .	المراجع
---	--	---	--	----------------